



У К Р А І Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА

ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Від _____ року _____ сесія _ скликання
Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Липовець на 2018 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, відповідно до пункту 8.3 статті 8, статей 10, 12, 265, 266, 267, 268, 274, 293 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території м. Липовець податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

а) об'єкти нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Липовець та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Липовецькою міською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;

в) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

- г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- д) гуртожитки;
- е) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
- є) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:
 - дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
 - учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю).
- ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
- ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

1.3. Ставка податку

1.3.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року) за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.2. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, крім господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у розмірі 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості - для господарських (присадибних) будівель, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 0,04 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахованого податку, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

1.3.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.3.4. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.5. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.3.6. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Встановити на території м. Липовець транспортний податок.

2.1. Визначити, що транспортний податок в м. Липовець справляється у розмірі та в порядку, встановленому ст.267 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території м. Липовець податок на землю.

3.1. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених п. 269.1. ст. 269 Податкового кодексу України.

3.2. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей визначених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

3.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території м. Липовець, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.4. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. 281, ст. 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями міської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.4.1. Додатково встановити наступні пільги щодо сплати земельного податку на території міста Липовець.

3.4.2. Від сплати податку звільняються наступні фізичні особи:

а) учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО.

3.5. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню з урахуванням особливостей визначених ст. ст. 282, 283 Податкового кодексу України та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

3.6. Ставка податку на земельні ділянки встановлюється у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

3.7. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.8. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель комерційного використання, справляється у розмірі 1,5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.9. Податок за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні підприємств, установ та організацій недержавної та некомунальної власності справляється у розмірі 2 відсотка.

3.10. Податок за земельні ділянки, що розташовані за межами населених пунктів справляється у розмірі 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Вінницькій області.

3.11. Податок за земельні ділянки, що відносяться до сільськогосподарських угідь справляється у розмірі 0,4 відсотка.

3.12. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.13. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.

3.14. Всі інші визначення щодо земельного податку у відповідності до розділу XII Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

4. Встановити єдиний податок на території м. Липовець.

4.1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

4.1.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду;

4.1.2. для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

4.2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

5. Встановити на території м. Липовець туристичний збір.

5.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

5.2. Ставка збору встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

5.3. Справляння збору здійснюється:

5.3.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

5.3.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

5.3.3. Юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються Липовецькою міською радою справляти збір на умовах відповідного договору.

6. Встановити на території м. Липовець збір за місця для паркування транспортних засобів.

6.1. Визначити, що платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

6.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням міської ради згідно Додатку.

6.3. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні стоянки (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

6.4. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних стоянок (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

6.5. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6.7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

8. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Липовецької міської ради від 14.07.2016 року № 138 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Липовець на 2017 рік» з 01.01.2018 року.

9. Дане рішення вступає в дію з 01.01.2018 року.

10. Виконавчому комітету ради оприлюднити дане рішення шляхом опублікування в «Інформаційному Бюлетені Липовецької міської ради» та на офіційному web-сайті Липовецької міської ради в мережі інтернет та забезпечити направлення копії цього рішення Липовецькому відділенню Немирівської ОДПІ ГУ ДФС Вінницької області.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально - економічного розвитку, бюджету та залучення інвестицій (Ревацька Л. М.).

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО

Секретар міської ради
Заст. міського голови

Лебідь А.М.
Кропивницький С. С.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення
Липовецької міської ради
Вінницької області
від _____ 2017 року
№ _____

Перелік земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів

№ п/п	Місце знаходження	Загальна площа, кв.м.	В тому числі площа, яка відведена для безоплатного паркування згідно вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»	Технічне облаштування (вимоги)	Кількість місць для паркування
1	Вул. В.Липківського №65-№71	400	5	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	32
2	Вул. Чкалова №2-№4	120	3	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	10
3	Вул.40-років Перемоги №4-Вул. В.Липківського №24	270	4	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	13
4	Вул.Шевченка №1-№3	450	5	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	37
5	Вул.Зіндельса №7-№19	1200	10	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	100
6	Вул. В.Липківського №41-№55	450	5	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої	38

				розмітки	
7	Вул. Михайліченка №4-№16	600	15	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	50
8	Вул. Героїв Майдану , 70	600	10	Встановлення інформаційних табличок, нанесення дорожньої розмітки	36