



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

проект РІШЕННЯ №

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

Про припинення права користування  
земельною ділянкою

Керуючись статтями 12, 141, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право користування земельними ділянками згідно поданих заяв наступним громадянам:

1.1. Андрєєвому Олексію Лукічу (проживає: інформація з обмеженим доступом) - площею 0,10 га для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка розташована м. Липовець, поле № 5, Скакунка.

1.2. Цибровському Василю Максимовичу (проживає: інформація з обмеженим доступом) - площею 0,15 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Земельна ділянка розташована м. Липовець, вул. Кам'янецька, 8.

**2. Погодити припинення права користування земельною ділянкою за межами населеного пункту відповідно до поданої заяви наступній громадянці:**

**2.1. Заріцькій Любові Василівні** (проживає: інформація з обмеженим доступом) - площею 0,15 га., поле №4 Березівка, яка була надана для ведення особистого селянського господарства.

3. Вилучені землі занести до складу земель резервних територій міста Липовець.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

проект РІШЕННЯ №

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель комунальної власності безкоштовно у приватну власність

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з послідуочим оформленням права власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, для будівництва індивідуальних гаражів, та для ведення особистого селянського господарства, керуючись статтями 12, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про Державний земельний кадастр», п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель комунальної власності безкоштовно у приватну власність, наступним громадянам:

№п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса проживання, ідентифікаційний код.	Місце розташування земельної ділянки	орієнтовна площа земельної ділянки (га)		
			для будівництва та обсл. ж/б	Для ведення ОСГ орієнтовною площею	Гаражне будівництво
1.	Бабаку Петру Степановичу інформація з обмеженим доступом	вул. Родинна, 17	0,1000	0,0500	-

2.	Ткачук Оксані Василівні інформація з обмеженим доступом	вул. Кам'янецька, 8	0,1500	-	под.
3.	Меліховій Аллі Василівні інформація з обмеженим доступом	вул. Л. Українки, 6	0,1000	0,1500	под.
4.	Заріцькій Любові Василівні інформація з обмеженим доступом	Поле №1, Березівка	-	0,1500	-
5.	Серкізюк Ірині Валеріївні інформація з обмеженим доступом	вул. Липова, 14/4	0,0225	0,0552	под.

**2. Кирилюку Олегу Анатолійовичу** (адреса проживання: інформація з обмеженим доступом), **Кирилюку Артуру Ігоровичу** (адреса проживання: інформація з обмеженим доступом) - надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що посвідчує право спільної сумісної власності на земельну ділянку загальною площею **0,1500 га**, в тому числі 0,1000 га. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та 0,0500 га. для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка розташована в м. Липовець, вул. Квітуча, 18.

3. Відповідно до **п.4.ст.116.** Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», відмовити гр. **Мерецькому Михайлу Михайловичу** (адреса проживання: інформація з обмеженим доступом) у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,1200 га, земельна ділянка розташована в м. Липовець, вул. Соборності.

3.1. Роз'яснити заявнику, що відповідно до п.2 ст.123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається із клопотанням про надання дозволу на його розробку, до відповідного органу.

4. У зв'язку з тим, що на даний час не проведено геодезичної зйомки земельних ділянок, їх загальна площа може бути змінена в більшу або меншу сторону на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

5. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є ризиком замовника.

6. Спеціалісту відділу правової та кадрової роботи міської ради, внести зміни до земельно-кадастрової документації.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: [lypovetsmr@gmail.com](mailto:lypovetsmr@gmail.com)

проект РІШЕННЯ №

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування із земель комунальної власності безкоштовно у приватну власність

Розглянувши заяву про виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування, з послідуочим оформленням права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, керуючись статтями 12, 81, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 22, 25, 50, 55 Закону України «Про землеустрій», Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про Державний земельний кадастр», п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Мерецькому Михайлу Яковичу ( проживає: інформація з обмеженим доступом) – надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовно площею 0,1200 га, для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка розташована в м. Липовець, вул. Соборності.
2. Зобов'язати заявника в шестимісячний термін з моменту прийняття даного рішення, укласти з відповідними ліцензованими землевпорядними організаціями, договір на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
3. Виготовлення документації із землеустрою є ризиком замовника.
4. Розроблені проекти із землеустрою щодо відведення земельних ділянок погодити із службами, які здійснюють контроль за охороною та використанням земель та передати на затвердження до Липовецької міської ради.
5. Дане рішення дійсне протягом одного року з моменту його прийняття.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: [lypovetsmr@gmail.com](mailto:lypovetsmr@gmail.com)

**проект РІШЕННЯ №**

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

**Про внесення змін у попереднє рішення  
сесії Липовецької міської ради**

Розглянувши заяви громадян, щодо внесення змін у попередні рішення сесій Липовецької міської ради керуючись ст. 12, 93, 118, 123 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Внести зміни до рішення Липовецької міської ради 34 сесії 7 скликання від 11 вересня 2017 року № 318** «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель комунальної власності безкоштовно у приватну власність», в частині орієнтовної площі земельних ділянок 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд та 0,0500га. для ведення особистого селянського господарства, земельна ділянка розташована по вулиці Л. Муравської, 32, виклавши рішення в новій редакції, а саме:

1.1. Громадяниці Рибак Ніні Василівні (адреса проживання: інформація з обмеженим доступом) - надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель комунальної власності безкоштовно у приватну власність, на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, орієнтовною площею 0,1000 га та земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,1400 га, земельні ділянки розташовані в м. Липовець, по вул. Л. Муравської, 32.

**2. Внести зміни до рішення Липовецької міської ради 2 сесії 6 скликання від 24 листопада 2010 року № 16** «Про надання громадянам земельних ділянок на умовах оренди», у пункт.1 даного рішення, виклавши його у новій редакції, а саме:

2.1. Громадянину Присяжнюку Миколі Олексійовичу (адреса проживання: інформація з обмеженим доступом) - надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості для передачі у користування на умовах оренди ,земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, орієнтовною площею 0,05 га. Земельна ділянка розташована м. Липовець по вул. Ломоносова, 34.

3. У зв'язку з тим, що на даний час не проведено геодезичної зйомки земельних ділянок, їх загальна площа може бути змінена в більшу або меншу сторону на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.
4. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є ризиком замовника.
5. Спеціалісту відділу правової та кадрової роботи міської ради, внести зміни до земельно-кадастрової документації.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**МИКОЛА ГРУШКО**



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

**проект РІШЕННЯ №**

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання заявників про продовження терміну дії договорів оренди земельних ділянок, керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 288, 289 Податкового кодексу України, ст. 93, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. ФОП Романовій Оксані Володимирівній** (адреса проживання: інформація з обмеженим доступом) - поновити термін дії договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, № 83/03-04 від 14.02.2017 року, кадастровий номер земельної ділянки 0522210100:01:001:0784, площею 0,0015 га, яка розташована в м. Липовець по вул. Зіндельса, терміном на 1 рік, шляхом укладання з міською радою договору оренди земельної ділянки в новій редакції строком до грудня 2018 року.

1.1. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку площею 15 м<sup>2</sup> відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України у розмірі 9% нормативної грошової оцінки землі.(1/10– н.г.о. 1м<sup>2</sup> –659,70грн. з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки 2017р. – 1,06), що на рік складає 890,60 ( вісімсот дев'яносто гривень шістдесят копійок)

2. **Григорук Валентині Михайлівні** (проживає: інформація з обмеженим доступом) - поновити термін дії договору оренди земельної ділянки комерційного використання для роздрібно́ї торгівлі, № 10/03-04 від 01.04.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 0522210100:01:001:2015 загальною площею 0,0060 га, яка розташована в м. Липовець по вул. Зіндельса, терміном на 1 рік, шляхом укладання з міською радою договору оренди земельної ділянки в новій редакції строком до грудня 2018 року.

2.1. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України у розмірі 9 % нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на рік складає 3562,38 ( три тисячі п'ятсот шістьдесят дві гривні тридцять вісім копійок), ( 1/10 – 659,70 грн. н.г.о. 1м<sup>2</sup> з урахуванням коефіцієнта індексації 2017 року – 1,06).

3. Зобов'язати заявників:

- у двохмісячний строк після прийняття цього рішення укласти з міською радою Договір оренди земельної ділянки, та здійснити їх реєстрацію у встановленому законом порядку;

4. Доручити міському голові підписати вище зазначені договори оренди земельної ділянки.

5. Копії укладеного договору в 10-денний термін подати в Липовецьке відділення Іллінецької ОДПІ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА


МИКОЛА ГРУШКО



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30  2-34-50, 2-19-66; E-mail: [lypovetsmr@gmail.com](mailto:lypovetsmr@gmail.com)

проект РІШЕННЯ №

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення меж  
земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
та передачу земельних ділянок у власність

Розглянувши заяви громадян про затвердження документів із землеустрою та передачу безкоштовно у власність земельних ділянок, в зв'язку з встановленням та уточненням площ земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території міста, враховуючи погодження суміжних меж землевласниками та землекористувачами, керуючись статтями 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 39, 81, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, п.34 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

## В И Р І Ш И Л А

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати безкоштовно у власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, гаражного будівництва та ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності, які розташовані в межах населеного пункту, наступним громадянам :

№ п/п	Прізвище, ім'я по батькові	Розташування земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки	В тому числі			
				Для будівництва та обслуговування житлового будинку	Для ОСГ	Для індивідуального гаражного будівництва	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Плахотнюку Івану Івановичу проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Мічуріна, 24	0,2295	0,1000	0,1295	-	0522210100:01:003:1697 0522210100:01:003:1698
2.	Очеретяній Галині Сергіївні проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Квітуца, 41	0,0375	0,0375			0522210100:01:001:2702
3.	Головатюк Світлані Вікторівні проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Зоряна, 4	0,1350	0,1000	0,0350		0522210100:01:001:2700 0522210100:01:001:2701
4.	Перебейнос Антоніні Яківні проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Столярського, 6 Поле № 1, Березівка	0,2141	0,0656	0,1485	-	0522210100:01:001:2703 0522210100:01:001:2704



5.	Яровенку Миколі Андрійовичу проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Зоряна, 10	0,1397	0,1000	0,0397	-	0522210100:01:001:2705 0522210100:01:001:2706
6.	Черв'яцовій Валентині Іванівні проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. В. Земляка, 14	0,1500	0,1000	0,0500	-	0522210100:01:002:1381 0522210100:01:002:1382
7.	Муравській Тетяні Степанівні проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. 1-го Травня, 34 Поле №5, Скаунка	0,3275	0,1000	0,1075 0,1200		0522210100:01:003:1701 0522210100:01:003:1702 0522210100:01:002:1384
8.	Соболь Надії Миколаївні проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Березівська, 24 та Поле №10, Кам'янка	0,2066	0,0566	0,1500	-	0522210100:01:002:1388 0522210100:01:002:1389
9.	Смішку Сергію Михайловичу проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Механізаторів, 24 вул. А. Ковбасюка	0,3878	0,1000	0,0500 0,1272 0,1106		0522210100:01:002:1390 0522210100:01:002:1391 0522210100:01:005:0591 0522210100:01:005:0592
10.	Кухарчук Людмилі Іванівні проживає: інформація з обмеженим доступом	Поле № 1, Скаунка	0,1000	-	0,1000	-	0522210100:01:003:1703
11.	Єфімову Григорію Миколайовичу проживає: інформація з обмеженим доступом	вул. Бажана, 2	0,1532	0,1000	0,0532	-	0522210100:01:003:1704 0522210100:01:003:1705

## 2. Зобов'язати заявників:

2.1. дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до статті 91 Земельного кодексу України;

2.2. оформити право власності на одержану у власність земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України.

3. Спеціалісту відділу правової та кадрової роботи міської ради, внести зміни до земельно-кадастрової документації.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: [lypovetsmr@gmail.com](mailto:lypovetsmr@gmail.com)

**проект РІШЕННЯ №**

Від 22 грудня 2017 року

сесія 7 скликання

**Про зменшення розміру  
орендної плати**

Розглянувши клопотання ПАТ «Укртелеком» щодо внесення змін до попереднього рішення сесії міської ради, в частині, що стосується розміру орендної плати за землю, керуючись ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Відмовити ПАТ «Укртелеком» ( юридична адреса: інформація з обмеженим доступом), у внесенні змін до рішення Липовецької міської ради 34 сесії 7 скликання від 11 вересня 2017 року № 326 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки не сільськогосподарського призначення», в частині щодо зміни розміру орендної плати за земельну ділянку .**

**2. Залишити пункт 1.1. вищезазначеного рішення незмінним, у розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.**

**3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин..**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО