



У К Р А Ї Н А  
ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

**проект РІШЕННЯ №**

**Від \_\_ липня 2019 року**

**58 сесія 7 скликання**

**Про передачу в оренду  
земельні ділянки**

Розглянувши заяви керівника ПП «Липовецьсільсервіс» Ладана Івана Арсеньовича та громадянина Обухова Івана Олександровича, відповідно до ст. 93, 96, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду приватному підприємству «Липовецьсільсервіс» в особі керівника Ладана Івана Арсентійовича (код ЄДРПОУ 32025969; місцезнаходження: 22500, м. Липовець, вул. Столярського, 11) земельну ділянку площею 0,4390 га, з кадастровим номером 0522210100:01:001:1014, з цільовим призначенням 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання: землі виробничої діяльності), II економіко-планувальна зона 19 оціночний район, яка розташована за адресою: м. Липовець, вул. Столярського, 11, в зв'язку із знаходженням у його приватній власності нерухомого майна, що розташоване на даній земельній ділянці згідно біржового контракту №67 купівлі-продажу.

1.1. Встановити строк дії договору оренди землі на 10 років, з моменту набрання його чинності.

1.2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2019 рік складає 29 613, 65 грн. (н.г.о. 1м<sup>2</sup> - 224, 86 грн.) з подальшим урахуванням щорічної індексації. Орендна плата повинна вноситися щомісячно 1/12 частини її розміру, з моменту набрання чинності цього рішення, та переглядається щорічно у разі зміни умов господарювання, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами, зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та в інших випадках, передбачених законом. У разі невнесення орендної плати у визначені строки, стягується пеня у розмірі 0,3 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

2. Передати в оренду громадянину Обухову Івану Олександровичу (РНОКПП - 3314903274, місце проживання: поштовий індекс 22500, м. Липовець, перевул. Ломоносова, 11) земельну ділянку площею 0,0355 га, з кадастровим номером 0522210100:01:001:2799, з

цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, I економіко-планувальна зона 10 оціночний район, яка розташована за адресою: м. Липовець, вул. Шаталова, 4, у зв'язку із будівництвом індивідуальних гаражів.

2.1. Встановити строк дії договору оренди землі на 20 (двадцять) років, з моменту набрання його чинності.

2.2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2019 рік складає 2 815, 60 грн. (н.г.о. 1м<sup>2</sup> - 264, 38 грн.) з подальшим урахуванням щорічної індексації. Орендна плата повинна вноситися щомісячно 1/12 частини її розміру, з моменту набрання чинності цього рішення, та переглядається щорічно у разі зміни умов господарювання, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами, зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та в інших випадках, передбачених законом. У разі невнесення орендної плати у визначені строки, стягується пеня у розмірі 0,3 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

3. Зобов'язати вищезазначених осіб:

3.1. у 15-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Липовецькою міською радою в особі міського голови Грушка Миколи Терентійовича договір оренди землі;

3.2. у 5-денний строк, після укладення договорів оренди землі, провести державну реєстрацію права користування (оренди) на земельні ділянки;

3.3. копії укладених договорів оренди землі, в 5-денний строк після державної реєстрації, подати до Липовецького відділення Немирівської ОДПІ у Вінницькій обл.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**МИКОЛА ГРУШКО**

Секретар міської ради  
Зав. відділом правової та  
кадрової роботи  
Виконавець

Лебідь А.М.  
Назаренко О.О.  
Бабич А.І.

