

ПРОЄКТ ПОРЯДОК ДЕННИЙ 69 сесії 7 скликання

- 1.Про затвердження проекту на обласний конкурс проектів розвитку територіальних громад.**
- 2.Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін.**
- 3.Про поновлення договору оренди земельної ділянки.**
- 4.Про передачу в оренду земельних ділянок.**



У К Р А Ї Н А

**ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

22500, м. Липовець, вул.Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; Е-mail: lypovetsmr@gmail.com

проект РІШЕННЯ №

Від __ березня 2020 року

69 сесія 7 скликання

**Про затвердження проекту
на обласний конкурс проектів
розвитку територіальних громад**

Заслухавши інформацію з даного питання заступника міського голови Фоміної О.В., відповідно до п. 22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити для подання на сімнадцятий обласний конкурс проектів розвитку територіальних громад:
 - проект «Спорт на свіжому повітрі – це життя, це культура, це здоров'я»;
 - проект «Використання альтернативних джерел енергії для освітлення вулиць міста».
2. У випадку включення даного проекту до числа переможців сімнадцятого обласного конкурсу проектів розвитку територіальних громад, передбачити в міському бюджеті на 2020 р. виділення коштів для співфінансування запланованих заходів відповідно до розробленої форми бюджету.
3. Заступнику міського голови Фоміній О.В. забезпечити своєчасне подання затвердженого проекту та супровідних матеріалів для участі у сімнадцятому обласному конкурсі проектів розвитку територіальних громад.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО

Заст. міського голови
Секретар міської ради
Зав. відділом правової та
кадрової роботи
Виконавець

Кропивницький С.С.
Лебідь А.М.
Назаренко О.О.
Фоміна О.В.



У К Р А Ї Н А
ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

проект РІШЕННЯ №

Від __. __. 2020
скликання

69 сесія 7

**Про припинення договору
оренди землі шляхом його
розірвання за згодою сторін**

Розглянувши звернення директора ТОВ «Будівельник» директор І.М. Ямпільський, відповідно до ст. 12, 141 Земельного кодексу України, ст. 31, 34 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Припинити право користування **ТОВ «Будівельник»** (юридична адреса: м. Липовець, вул. Леніна, буд. 90, ідент. код 32025953, директор І.М. Ямпільський) на земельні ділянки по вул. Героїв Майдану, 60 (Леніна, 90), загальною площею 1,5836 га, тому числі ділянка - 1: кадастровий номер 0522210100:01:001:2590, площею 0,5944 га; ділянка-2: кадастровий номер 0522210100:01:001:2592, площею 0,5134 га; ділянка - 3: кадастровий номер 0522210100:01:001:2595, площею 0,0653 га; ділянка- 4: кадастровий номер 0522210100:01:001:2596, площею 0,0150 га; ділянка - 5: кадастровий номер 0522210100:01:001:2591, площею 0,3710га; ділянка - 6: кадастровий номер 0522210100:01:001:2594, площею 0,0245га призначені для обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд ТОВ «Будівельник», цільове призначення: 03.14- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, II економіко-планувальна зона 19 оціночний район, яка розташована за адресою: м. Липовець, вул. Героїв Майдану, 60, Вінницької області.

1.1. Припинити дію Договору оренди землі № 177/03-02, від 22 грудня 2009 року, із змінами та доповненнями внесеними додатковою угодою № 1 від 01 травня 2011 року, додатковою угодою № 2 від 08 лютого 2014 року, договором оренди землі № 29/03-04 від 26 вересня 2014 року, додатковою угодою № 1 до договору оренди землі від 26 вересня 2014 року № 29/03-04 від 17 лютого 2016 року, шляхом його розірвання за згодою сторін.

1.2. Рекомендувати заявнику:

1.2.1. У 15-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Липовецькою міською радою в особі міського голови Грушка Миколи Терентійовича, угоду про припинення вищевказаних договорів оренди землі;

1.2.2. У 5-денний строк, після укладення додаткової угоди про припинення договору оренди землі, провести державну реєстрацію припинення права користування (оренди);

1.2.3. Копії укладеної угоди про припинення договору оренди землі, в 5-денний строк після державної реєстрації, подати до Липовецького відділення Немирівської ОДПІ у Вінницькій області.

1.3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Секретар міської ради
Зав. Відділом правової та
кадрової роботи
Спеціаліст відділу правової та
кадрової роботи

МИКОЛА ГРУШКО

Лебідь А.М.
Назаренко О.О.
Бабич А.І.



У К Р А Ї Н А

ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎2-34-50, 2-19-66; ; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

проект РІШЕННЯ №

Від березня 2020 року

сесія 7 скликання

Про поновлення договору
оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву Колективного підприємства «Колективне фармацевтичне підприємство «Здоров'я» про поновлення договору оренди землі, відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, ст.ст. 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада -

В И Р І Ш И Л А :

1. Поновити дію договору оренди землі №44/03-04 від 09.03.2015 на земельну ділянку площею 0,0014 га, кадастровий номер: 0522210100:01:001:1100, з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, І економіко-планувальна зона 10 оціночний район, яка знаходиться в м. Липовець по вул. Зіндельса, який укладений між Липовецькою міською радою та КФП «Здоров'я» (Ідентифікаційний код юридичної особи 01975063), шляхом укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

1.1. Встановити строк дії Додаткової угоди до договору оренди землі терміном на 5 років з моменту її укладення.

1.2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України у грошовій формі в розмірі 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2020 рік складає 9 235,75 грн. (н.г.о. 1м2 – 659,70 грн.) з подальшим урахуванням щорічної індексації.

1.3. Зобов'язати КФП «Здоров'я»:

1.3.1. У 20-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Липовецькою міською радою в особі міського голови Грушка Миколи Терентійовича додаткову угоду про поновлення вищезазначеного договору оренди землі;

1.3.2. У 5-денний строк, після укладення угоди про поновлення договору оренди землі, провести державну реєстрацію поновленого права користування земельною ділянкою;

1.3.3. Копію укладеної угоди про поновлення договору оренди землі, в 5-денний строк після державної реєстрації, подати до Липовецького відділення Немирівської ОДПІ у Вінницькій області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

МИКОЛА ГРУШКО

Секретар міської ради
Зав. Відділом правової та
кадрової роботи
Спеціаліст відділу правової та
кадрової роботи

Лебідь А.М.
Назаренко О.О.
Бабич А.І.



У К Р А Ї Н А
ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛИПОВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

22500, м. Липовець, вул. Василя Липківського, 30 ☎ 2-34-50, 2-19-66; E-mail: lypovetsmr@gmail.com

проект РІШЕННЯ №

Від ___._.2020

69 сесія 7 скликання

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянувши заяву ТОВ «Будівельник» (юридична адреса: м. Липовець, вул. Леніна, буд. 90, ідент. код 32025953, директор І.М. Ямпільський), відповідно до ст.ст. 93, 96, 120, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Будівельник» (юридична адреса: м. Липовець, вул. Леніна, буд. 90, ідент. код 32025953, директор І.М. Ямпільський) земельні ділянки по вул. Героїв Майдану, 60 (Леніна, 90), загальною площею 1,5836 га, тому числі ділянка - 1: кадастровий номер 0522210100:01:001:2590, площею 0,5944 га; ділянка-2: кадастровий номер 0522210100:01:001:2592, площею 0,5134 га; ділянка - 3: кадастровий номер 0522210100:01:001:2595, площею 0,0653 га; ділянка- 4: кадастровий номер 0522210100:01:001:2596, площею 0,0150 га; ділянка - 5: кадастровий номер 0522210100:01:001:2591, площею 0,3710га; ділянка - 6: кадастровий номер 0522210100:01:001:2594, площею 0,0245га призначені для обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд ТОВ «Будівельник», цільове призначення: 03.14- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, II економіко-планувальна зона 19 оціночний район, яка розташована за адресою: м. Липовець, вул. Героїв Майдану, 60, Вінницької області, у зв'язку із розміщенням на даній земельній ділянці нерухомого майна.

1.1. Встановити строк дії договору оренди землі на 5 років, з моменту його укладення терміном до 22 грудня 2024 року.

1.2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України у грошовій формі в розмірі ставки земельного податку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (н.г.о. $1\text{м}^2 = 176, 80$ грн.) з подальшим урахуванням щорічної індексації. Орендна плата повинна вноситися щомісячно 1/12 частини її розміру, з моменту набрання чинності цього рішення, та переглядається щорічно у разі зміни умов господарювання, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами, зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та в інших випадках, передбачених законом. У разі невнесення орендної плати у визначені строки, стягується пеня у розмірі 0,3 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

1.3. Зобов'язати вищевказаних осіб:

1.3.1 у 15-денний строк, після прийняття цього рішення, укласти з Липовецькою міською радою в особі міського голови Грушка Миколи Терентійовича договора оренди землі;

1.3.2. у 5-денний строк, після укладення договорів оренди землі, провести державну реєстрацію права користування (оренди) на земельні ділянки;

1.3.3. копії укладених договорів оренди землі, в 5-денний строк після державної реєстрації, подати до Липовецького відділення Немирівської ОДПІ у Вінницькій обл.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Секретар міської ради
Зав. Відділом правової та
кадрової роботи
Спеціаліст відділу правової та
кадрової роботи

МИКОЛА ГРУШКО

Лебідь А.М.
Назаренко О.О.
Бабич А.І.

