



**ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Василя Липківського, 30, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область, 22500; ☎ 2-34-50, 2-19-66;
e-mail: lypovetsmr@gmail.com, код ЄДРПОУ 04325957

РІШЕННЯ № 208

25 лютого 2021 року

м. Липовець

10 сесія 8 скликання

Про затвердження Тимчасового положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Липовецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

Відповідно до пункту 30 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 21, 22 Закону України «Про оренду землі», статей 288, 289 Податкового кодексу України, статті 124 Земельного кодексу України, з метою стимулювання ефективного та раціонального використання земель, приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, враховуючи висновки постійних комісій міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою; з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Тимчасове положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Липовецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області у відсотковому відношенні до їх нормативної грошової оцінки, згідно з додатком 1.

2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки за їх цільовим та функціональним використанням у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель Липовецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області, згідно з додатком 2.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення 71 сесії Липовецької міської ради 7 скликання від 19 травня 2020 року №736 «Про затвердження Тимчасового положення щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Липовецької міської ради», (зі змінами та доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Дмитро ШМИГУН), та з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (голова комісії Микола БОНДАРЕНКО).

В.о. міського голови

Олеся НАЗАРЕНКО

ТИМЧАСОВЕ ПОЛОЖЕННЯ
щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування
земельними ділянками на території Липовецької територіальної
громади Вінницького району Вінницької області

1. Загальні положення

1.1. Положення про встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності розроблено з метою забезпечення ефективного використання земель Липовецької територіальної громади та врегулювання земельних відносин.

1.2. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, розділом XII Податкового кодексу України, Законом України „Про оренду землі“, іншими законами України, нормативно – правовими актами прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

1.3. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.4. Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній власності.

1.5. Орендодавцем земельних ділянок є Липовецька міська рада Вінницького району Вінницької області, в особі Липовецького міського голови.

1.6. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди землі належить право користування земельною ділянкою.

1.7. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

1.8. Орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, справляється виключно у грошовій формі.

2. Порядок встановлення розмірів орендної плати

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

- 2.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
- 2.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду на підставі рішення міської ради.
- 2.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем і орендарем.
- 2.5. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни її цільового призначення за письмовою згодою орендодавця, якщо інше не передбачено умовами договору оренди.
- 2.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- 2.7. Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.
- 2.8. Розмір орендної плати може бути скорегований у відповідності з вимогами діючого законодавства. У разі проведення щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель розмір орендної плати за земельні ділянки буде змінено відповідно до коефіцієнту індексації без внесення змін до договорів оренди землі.
- 2.9. Розмір річної орендної плати за використання земельними ділянками нараховується згідно з формулою:
$$\text{Опл} = (\text{Го}/100\%) * \text{Кф}, \text{ де}$$
Опл – розмір річної орендної плати,
Го-нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду (грн.),
Кф- числове значення відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до функціонального використання.
- Ставки орендної плати за землю встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земель згідно з додатком (Додаток 2 до цього рішення).

3. Порядок сплати орендної плати за землю

- 3.1. Орендна плата підлягає сплаті з моменту підписання її сторонами. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.
- 3.2. Строки внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди відповідно до Податкового кодексу України.
- 3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 3% боргу за орендну плату несплаченої суми за кожний день прострочення.
- 3.4. Несплата орендної плати за земельну ділянку протягом шести місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору.

3.5. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець отримує орендну плату на землях сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

3.6. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Секретар міської ради

Олеся НАЗАРЕНКО

Ставки орендної плати за земельні ділянки за їх цільовим та функціональним використанням у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель Липовецької територіальної громади Вінницького району Вінницької області

№ п/п	Функціональне використання земельної ділянки	Відсоткова ставка орендної плати від нормативної грошової оцінки
01	Землі сільськогосподарського призначення	
1.	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
2.	01.02 для ведення фермерського господарства	12%
3.	01.03 для ведення особистого селянського господарства	5%
4.	01.04 для ведення підсобного сільського господарства	5%
5.	01.05 для індивідуального садівництва	5%
6.	01.06 для колективного садівництва	5%
7.	01.07 для городництва	5%
8.	01.08 для сінокосіння і випасання худоби	5%
9.	01.09 для дослідних і навчальних цілей	5%
10.	01.10 для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3%
11.	01.11 для надання послуг у сільському господарстві	3%
12.	01.12 для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3%
13.	01.13 для іншого сільськогосподарського призначення: - земельні ділянки під польовими дорогами - землі під господарськими будівлями і дворами	12% 3%

02	Землі житлової та громадської забудови	
1.	02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	1%
2.	02.02 для колективного житлового будинку	1%
3.	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1%
4.	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1%
5.	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	1%
6.	02.06 Для колективного гаражного будівництва	1%
7.	02.07 Для іншої житлової забудови	3%
8.	02.08 Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%
9.	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3%
10.	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3%
03	Землі громадської забудови	
1.	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1%
2.	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1%
3.	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1%
4.	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1%
5.	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1%
6.	03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1%
7.	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	
	- земельні ділянки, що знаходяться в м. Липовець	12%
	- земельні ділянки, що знаходяться в сільській місцевості	6%

8.	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12%
9.	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12%
10.	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12%
11.	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1%
12.	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%
13.	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3%
14.	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1%
15.	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	9%
16.	03.16 Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3%
04	04.00 Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	3%
05	05.00 Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3%
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	3%

07	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	3%
08	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	12%
09	Землі лісогосподарського призначення	
1.	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1%
2.	09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	1%
3.	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%
10	Землі водного фонду	
1.	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3%
2.	10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3%
3.	10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5%
4.	10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5%
5.	10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3%
6.	10.06 Для сінокосіння	12%
7.	10.07 Для рибогосподарських потреб	3%
8.	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3%
9.	10.09 Для проведення науково-дослідних робіт	3%

10.	10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5%
11.	10.11 Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5%
12.	10.12 Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%
11	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)	5%
1.	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5%
2.	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5%
3.	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5%
4.	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12%
12	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)	7%
13	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)	
1.	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10%

2.	13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10%
3.	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10%
14	<p style="text-align: center;">Землі енергетики</p> <p>(землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</p>	12%
15	<p style="text-align: center;">Землі оборони</p> <p>(землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)</p>	1%

Секретар міської ради

Олеся НАЗАРЕНКО