



**ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Василя Липківського, 30, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область, 22500; ☎ 2-34-50, 2-19-66;
e-mail: lypovetsmr@gmail.com, код ЄДРПОУ 04325957

РІШЕННЯ № 210

25 лютого 2021 року

м. Липовець

10 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договорів
оренди землі та заміна сторони договору – орендаря**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 274, 288 Податкового кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 93, 124 Земельного кодексу України, розглянувши заяву голови правління споживчого Товариства «Юлія», в особі Козак Людмили Василівни, про внесення змін до договору оренди землі, заяву голови фермерського господарства «Березняки» Костіна Василя Михайловича, в собі голови Лемещука Петра Олександровича, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада ВІРІШИЛА:

1. Припинити споживчому товариству «Липовецьхліб», в особі голови Товариства Мануса Віктора Петровича, право користування земельною ділянкою за договором оренди землі від 06 лютого 2008 року № 140/03-08 та Додаткової угоди від 27 липня 2020 року № 39/03-04 до Договору оренди землі від 06 лютого 2008 року № 140/03-08.

2. Надати право користування на умовах оренди за договором оренди землі від 06 лютого 2008 року №140/03-08 та Додаткової угоди від 27 липня 2020 року №39/03-04 до Договору оренди землі №140/03-08 від 06 лютого 2008 року на земельні ділянки з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для комерційних потреб) з кадастровим номером земельної ділянки № 1 - 0522210100:01:001:1004, площею 0,0448 га, з кадастровим номером земельної ділянки № 2 - 0522210100:01:001:1281, площею 0,0063 га, з кадастровим номером земельної ділянки № 3 - 0522210100:01:001:1280, площею 0,0050 га, за адресою: вул. Героїв Майдану, 1, м. Липовець, Вінницький (Липовецький) район, Вінницька область, споживчому Товариству «Юлія», в особі голови Козак Людмили Василівни, як новому власнику нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці за вищевказаною адресою на підставі

Договору купівлі-продажу від 24 грудня 2020 року, зареєстрованого в реєстрі за № 895.

3. Голові споживчого Товариства «Юлія» Козак Людмилі Василівні здійснити державну реєстрацію права оренди у встановленому законом порядку.

4. Припинити Приватному акціонерному товариству «Липовецьагротехсервіс», в особі голови Лемещука Петра Олександровича, право користування земельною ділянкою за договором оренди землі від 01 червня 2009 року, зареєстрованого у Липовецькому відділенні Вінницької філії ДП «Центр ДЗК» 14 квітня 2010 року за № 041004400008 та Додаткової угоди від 20 лютого 2020 року № 1 до договору оренди землі від 01 червня 2009 року.

5. Надати право користування на умовах оренди за договором оренди землі від 01 червня 2009 року та Додаткової угоди від 20 лютого 2020 року № 1 до договору оренди землі від 01 червня 2009 року на земельну ділянку 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для комерційних потреб) з кадастровим номером земельної ділянки 0522285600:02:000:0161, площею 2,7122 га, Фермерському господарству «Березняки» Костіна Василя Михайловича, в особі голови Лемещук Людмили Михайлівни, як новому власнику нерухомого майна, що розташоване на орендованій земельній ділянці за адресою: вулиця Привокзальна, 1, селище Липовець, Вінницький (Липовецький) район, Вінницька область, на підставі Договору купівлі-продажу від 11 листопада 2020 року, зареєстрованого в реєстрі за № 1207.

6. Голові Фермерського господарства «Березняки» Костіна Василя Михайловича, в особі Лемещук Людмили Михайлівни, здійснити державну реєстрацію права оренди у встановленому законом порядку.

7. Доручити в.о. міського голови Назаренко Олесі Олександрівні укласти від імені міської ради додаткові угоди до договорів оренди землі згідно цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Дмитро ШМИГУН).

В.о. міського голови

Олеся НАЗАРЕНКО