



## ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Василя Липківського, 30, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область, 22500; ☎ 2-34-50, 2-19-66;  
e-mail: [lypovetsmr@gmail.com](mailto:lypovetsmr@gmail.com), код ЄДРПОУ 04325957

### РІШЕННЯ № 211

25 лютого 2021 року

м. Липовець

10 сесія 8 скликання

#### **Про поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Гоголь Ю.А.**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 288, 289 Податкового кодексу України, статей 124, 125, 126 Земельного кодексу України, розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Гоголь Юлії Антонівни про поновлення договору оренди землі, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада В И Р І Ш И ЛА:

1. Поновити дію договору оренди землі від 17 лютого 2016 року №59/03-04 на земельну ділянку площею 0,0053 га, кадастровий номер: 0522210100:01:001:0751, з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для комерційного використання, І економіко-планувальна зона, за адресою вул. Зіндельса, м. Липовець, Вінницький (Липовецький) район, Вінницька область, укладений між Липовецькою міською радою та фізичною особою-підприємцем Гоголь Юлією Антонівною (РНОКПП - 2529513184, місце проживання: вул. Родинна, 1, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область), шляхом укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

1.1. Встановити строк дії Додаткової угоди до договору оренди землі на 3 роки, з моменту її укладення.

1.2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до статті 288 Податкового кодексу України у грошовій формі, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2021 рік складає 4 195,66 грн., з подальшим урахуванням щорічної індексації та зміни відсоткової ставки орендної плати, згідно з Положенням щодо встановлення розміру ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території Липовецької міської ради, затвердженого рішенням 71 сесії Липовецької міської ради 7 скликання від 19 травня 2020 року № 736 (із змінами та доповненнями). У разі невнесення орендної плати у визначені строки, стягується пеня у розмірі 0,3 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Гоголь Ю.А.:

2.1. Укласти з Липовецькою міською радою, в особі в.о. міського голови Назаренко О.О., додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

2.2. Після укладення угоди про поновлення договору оренди землі, провести державну реєстрацію поновленого права користування земельною ділянкою.

2.3. Копію укладеної угоди про поновлення договору оренди землі, в 5-денний строк після державної реєстрації, подати до Липовецького відділення Немирівської ОДПІ у Вінницькій області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Дмитро ШМИГУН).

**В.о. міського голови**

**Олеся НАЗАРЕНКО**