



**ЛИПОВЕЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Василя Липківського, 30, м. Липовець, Вінницький район, Вінницька область, 22500; ☎ 2-34-50, 2-19-66;
e-mail: lypovetsmr@gmail.com, код ЄДРПОУ 04325957

РІШЕННЯ № 212

25 лютого 2021 року

м. Липовець

10 сесія 8 скликання

Про поновлення договору оренди земельної ділянки гр. Шваюн Ю.П.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 288, 289 Податкового кодексу України, статей 124, 125, 126 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Шваюн Юрія Петровича про поновлення договору оренди землі, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити дію договору оренди землі від 26 грудня 2017 року №5/17 на земельну ділянку площею 0,0935 га, кадастровий номер: 0522285600:01:002:0629, з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для комерційного використання, за адресою: вул. Грушевського, 39, с. Росоша, Вінницький (Липовецький) район, Вінницька область, укладений між Росошанською сільською радою та гр. Шваюн Юрієм Петровичем, шляхом укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

1.1. Встановити строк дії Додаткової угоди до договору оренди землі на 5 років, з моменту її укладення.

1.2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку відповідно до статті 288 Податкового кодексу України у грошовій формі, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на 2021 рік складає 26 679,60 грн., з подальшим урахуванням щорічної індексації та зміни відсоткової ставки орендної плати. У разі невнесення орендної плати у визначені строки, стягується пеня у розмірі 0,3 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

2. Zobov'язати гр. Шваюн Юрія Петровича:

2.1. Укласти з Липовецькою міською радою, в особі в.о. міського голови Назаренко О.О., додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

2.2. Після укладення угоди про поновлення договору оренди землі, провести державну реєстрацію поновленого права користування земельною ділянкою.

2.3. Копію укладеної угоди про поновлення договору оренди землі, в 5-денний строк після державної реєстрації, подати до Липовецького відділення Немирівської ОДП у Вінницькій області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Дмитро ШМИГУН).

В.о. міського голови

Олеся НАЗАРЕНКО